

Avtal gällande nyttjandet Halsviksvägen, Kämpersvik.

Avtal avseende nyttjande av del av Halsviksvägen för exploatering av nytt tomtområde (Tanums Ejgde 2:42) ägt av Ehrencrona Gruppen AB / Tomas Ehrencrona.

Följande avtal är upprättat mellan: Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet (nedan kallat KEVSF) och Ehrencrona Gruppen AB (nedan kallat EGAB).

Bakgrunden till detta avtal är att EGAB skall iordningställa 16 st. tomter för bebyggelse, med infrastruktur. Platsen för detta är den aktuella etableringsfastigheten Tanums Ejgde 2:42

EGAB förbinder sig i och med signering av detta avtal att vara motpart för hela den tid det tar att bebygga området. Detta innebär att KEVSF och EGAB är de parter som avtalet gäller emellan. Eventuella underentreprenörer (maskinföretag, husbyggnadsföretag osv.) omfattas ändå av avtalet men lyder under EGAB:s avtal med KEVSF och innefattas implicit i EGAB i texten nedan.

För att komma till området för exploatering krävs tillträde till del av Halsviksvägen, som sköts och förvaltas av KEVSF, från vägens början i Kämpersvik och sträckning till T-E 2:42 slut på Halsviksvägen. Aktuellt område har besiktigats.

Detta avtal omfattar:

- 1) Rättigheten att inom nedan angivna ramverk, nyttja Halsviksvägen från dess början vid busshållplatsen i Kämpersvik t.o.m. gräns för fastigheten Tanums Ejgde 2:33 där ny väg skall ansluta.
- 2) Ansvar för att under pågående entreprenad hålla vägen öppen och i farbart skick för KEVS medlemmar och allmänheten, samt baserat på besiktningens utlåtande av tredje part, återställa Halsviksvägen till dess ursprungliga skick i samband med att entreprenaden avslutas.
- 3) Ekonomiskt ansvar för besiktning, löpande vägunderhåll samt återställande av vägen.

Ramverk:

Schewenius Beläggningsplanering HB anlitas för besiktning och utlåtande om vägens tillstånd före påbörjan av entreprenad. Kostnaden för detta täcks av EGAB via direktfakturering från Schewenius Beläggningsplanering HB.

EGAB ges i och med signeringen av detta avtal tills vidare dispens att överträda BK3 och förbinder sig samtidigt att inte belasta Halsviksvägen över gällande norm kallat BK1, om inte särskilt tillstånd härför har lämnats av KEVSF. Undantaget är dock bron vid Ejgdetjärnets utrinning som inte får användas alls.

EGAB förbinder sig med detta avtal att bygga en egen bro för entreprenaden.

EGAB får inte begränsa framkomligheten på Halsviksvägen för övrig trafik. Detta är speciellt viktigt under sommarmånaderna (juni-augusti) då mycket trafik förekommer. »

EGAB förbinder sig att hålla diken och poster öppna vid sin grävning för kabel och ledningsdragning längs Halsviksvägen.

EGAB förbinder sig att stå för Lantmäteriets förrättningskostnader, då inom EGABs exploateringsområde en ny väg skall anslutas till Kämpersvik-Ejgde vägsamfällighet.

Vid någons tveksamhet/Inför avslutande av entreprenad och återställande av Halsviksvägen görs en ny besiktning av tredje part för att utröna status på, samt ev. behov av åtgärd av såväl ytskikt som underliggande väggkropp.

I den mån eventuell vägförändringar under byggtiden påverkar enskild tomtägare äger EGAB ansvaret att hålla denne fri från belastning eller skada. Eventuella ersättningar för åtgärder på enskild tomtmark betalas av EGAB och förhandlas eventuellt under överinseende av KEVSF styrelse.

Alla kostnader förknippade med upprätthållandet av Halsviksvägens farbarhet under entreprenaden, samt återställande av densamma vilar uteslutande på EGAB vad avser sin exploatering.

Arbetsmiljöansvar för samtliga i entreprenaden engagerade personer och företag, vilar på EGAB.

EGAB ansvarar även för de skador på Halsviksvägen som kan uppstå genom underentreprenörers arbeten som ingår i exploateringen för T-E 2:42's exploateringsområde. Det åligger EGAB att informera KEVSF om kommande aktiviteter och anlita entreprenörer. Anlita entreprenörer ansvarar för att anställda operatörer, anlita underentreprenörer och dess anställda informeras om innehållet och kravet på efterlevnad i detta avtal. Före entreprenörers start skall detta avtal gås igenom och signeras av berörda hos entreprenören och skickas till EGAB. Detta är en förutsättning för att dispensen för EGAB att överträda BK3 upp till BK1 ska fortsätta gälla.

Då det i skrivandet av detta avtal är oklart om EGAB skall utföra och bekosta en VA ledning fram till befintliga fastigheter i sitt närområde, stadgar detta avtal att inga sådana arbeten får utföras utan att detta avtal utökas, då det skulle innebära väsentligt mycket mer ingrepp i Halsviksvägen.

För att passera över Halsviksvägen (i området närmast bron) med ledningar för kommunalt VA och spillvatten ställer EGAB en bankgaranti (*on demand*) med KEVSF som förmånstagare på summan 100.000 Sek. i samband med detta avtals undertecknande. Denna garanti sätts på ett låst bankkonto som förvaltas av Swebank Karlstad.

Bankkontonr: 923.484.170-9 Clearingnummer: 8156-2

Vid en utökad exploatering för att tillgodose de befintliga boende kring Halsviksvägen i området med VA-nät ställs ytterligare 100.00:- i bankgaranti.

En omprövning av ställandet av bankgarantin skall göras i före november månads utgång 2012 beroende på arbetets fortskridande.

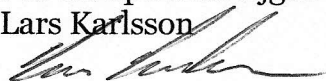
EGAB förbinder sig att upprätta en överenskommelse med BOMAB, Paradishöjden om hur kostnaderna för återställandet av Halsviksvägen i den del som löper från dess början och fram till bron, skall fördelas dem emellan.

EGAB och KEVSF förbinder sig att tillsammans verka för att få ett permanent tillstånd för den extra bro som EGAB skall bygga. Om sådant tillstånd ges av länsstyrelsen i Västra Götaland kan bron överlåtas till KEVSF efter entreprenadens avslutande. KEVSF skall då ersätta EGAB för denna bro med en skälig överenskommen summa.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Kämpersvik den 2012-06-04

För Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet KEVSF
Lars Karlsson



För EGAB

Tomas Ehrencrona

