

Avtal gällande Halsviksvägen, Kämpersvik.

Avtal avseende nyttjande av del av Halsviksvägen för exploatering av 'Paradishöjden'.

Följande avtal är upprättat mellan: Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet (nedan kallat KEVSF) och Bohusläns Markutveckling AB (nedan kallat BOMAB).

Bakgrunden till detta avtal är att två medlemmar i Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet har sålt fastigheter till BOMAB, som avser att stycka av och bygga 14 tomter med hus. Platsen för detta är den av BOMAB så kallade Paradishöjden.

BOMAB förbinder sig i och med signering av detta avtal att vara motpart för hela den tid det tar att bebygga området. Detta innebär att KEVSF och BOMAB är de parter som avtalet gäller emellan. Eventuella underentreprenörer (maskinföretag, husbyggnadsföretag osv.) omfattas av avtalet och lyder under BOMABs avtal med KEVSF och innefattas implicit i BOMAB i texten nedan.

För att komma till området för exploatering krävs tillträde till del av Halsviksvägen, som sköts och förvaltas av KEVSF.

Detta avtal omfattar

- 1) rättigheten att inom nedan angivna ramverk, nyttja Halsviksvägen från dess början vid busshållplatsen i Kämpersvik till bron vid Ejgdetjärnets utrinning.
- 2) ansvar för att under pågående entreprenad hålla vägen öppen och i farbart skick för KEVSF medlemmar samt baserat på besiktningsutlåtande av tredje part återställa Halsviksvägen till dess ursprungliga skick i samband med att entreprenaden avslutas.
- 3) ekonomiskt ansvar för besiktning, löpande vägunderhåll samt återställande av vägen.

Ramverk

Schewenius Beläggningsplanering HB anlitas för besiktning och utlåtande om vägens tillstånd före påbörjan av entreprenad. Kostnaden för detta täcks av BOMAB via direktfakturering från Schewenius Beläggningsplanering HB. BOMAB ges i och med signering av detta avtal tills vidare dispens att överträda BK3 och förbinder sig samtidigt att inte belasta Halsviksvägen över gällande norm kallat BK1, om inte särskilt tillstånd härför har lämnats av KEVSF. BOMAB får inte begränsa framkomligheten på Halsviksvägen för övrig trafik. Detta är speciellt viktigt under sommarmånaderna (juni-augusti) då mycket trafik förekommer. BOMAB förbinder sig att hålla diken och poster öppna vid sin grävning för kabeldragning längs Halsviksvägen.

BOMAB förbinder sig att stå för Lantmäteriets förämningskostnader, då inom BOMABs exploateringsområde nya fastigheter och en ny väg skall anslutas till Kämpersvik-Ejgde vägsamfällighet.

Inför avslutande av entreprenad och återställande av Halsviksvägen görs en ny besiktning av tredje part för att utröna status på, samt ev behov av åtgärd av såväl ytskikt som underliggande väggkropp.

I den mån eventuell vägförändringar under byggtiden påverkar enskild tomtägare äger BOMAB ansvaret att hålla denne fri från belastning. Eventuella ersättningar för åtgärder på enskild tomtmark betalas av BOMAB och förhandlas under överinseende av KEVSF styrelse.

Alla kostnader förknippade med upprätthållandet av Halsviksvägens farbarhet, samt återställande av densamma vilar uteslutande på BOMAB vad avser BOMABs exploatering.

Inför anslutandet till KEVSF, av de i samband med exploateringen avstyckade tomterna kan del av detta avtal omförhandlas baserat på ex. identifierat behov av åtgärder för återställande av vägen.

Arbetsmiljöansvar för samtliga i entreprenaden engagerade personer och företag, vilar på BOMAB.

BOMAB ansvarar inte för de skador på Halsviksvägen som kan uppstå vid andra aktörers arbeten, t ex Tanums kommuns utbyggnad av va-nätet eller utbyggnad av exploateringsområdet väster om BOMABs område. Det åligger BOMAB att med KEVSF överinseende, gentemot Tanums kommun och ev. annan entreprenör, förhandla och överenskomma principer för återställande av väg samt kostnadsfördelning innan dessa aktörer av KEVSF ges tillåtelse att överträda BK3 på Halsviksvägen. Detta är en förutsättning för att dispensen för BOMAB att överträda BK3 ska fortsatt gälla.

När slutbesiktning av en enskild tomt har utförts och överlämnats till enskild tomtägare inom BOMABs område övergår ansvaret på respektive tomtägare för de skador som kan uppkomma på Halsviksvägen vid fortsatt arbete på respektive tomt.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Kämpersvik 2011-07-26

För Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet



Markus Pregmark

För Bohusläns Markutveckling AB



Bertil Lekting