

# Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet

## Protokoll fört vid ordinarie årsmöte 2010-08-07

### § 1 Mötets öppnande och behöriga utlysande

Styrelsens ordförande (Bo Ljungström) öppnade årsmötet som hölls i Grebbestad klockan 15:10 samt hälsade samtliga närvarande välkomna. Frågan om årsmötet hade utlysts enligt 1959 års stadgar framfördes av ordföranden. Mötesdeltagarna ansåg genom acklamation att årsmötets utlysts stadgeenligt. Dagordning och särskilda uppgifter presenterades fortlöpande med hjälp av projektor/dator.

### § 2 Närvarolista över föreningsmedlemmar och röstetal

Samtliga deltagande andelsägare erhöll röstkort med angivet andelstal i den händelse omröstning enligt andelstal skulle krävas. Adressuppgifter och fullmakter kontrollerades. Detta arbete utfördes av Marianne Ljungström (interimskassör), Rigmor Persson (andelsägare) Oddrun Larsson (andelsägare) samt Britt Andersson (andelsägare samt revisor).

### § 3 Fullmakter

Totalt 17 fullmakter registrerades och totalt 27 av 50 fastigheter var representerade på mötet. Tanums kommun som andelsägare var inte representerad. I mötet deltog 23 + 17 (totalt 40) medlemmar/ombud. Marianne Ljungström beskrev principerna för fullmakter enligt 1959 års stadgar.

### § 4 Val av mötesordförande

Mötesdeltagarna valde genom acklamation sittande ordförande Bo Ljungström till mötets ordförande.

### § 5 Val av sekreterare för mötet

Mötesdeltagarna valde genom acklamation sittande sekreterare Rutger Persson till mötets sekreterare.

### § 6 Val av justeringsmän för mötet

Mötesdeltagarna valde Olof Karsberg och Hans Larsson som rösträknare och justeringsmän.

# Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet

## § 7 Information från styrelsen angående Lantmäteriets förrättning

Rutger Persson (sekreterare) sammanfattande lantmäteriprocessen. Orsaken till att förrättningen öppnats redovisades dvs. ett felaktigt underlag för beräkning av kostnadsdebitering för Killebäcks vägförening. Lantmäteriets förslagsprocess redovisades inklusive det senaste om en 8 % utdebitering för hela vägen inklusive bron för Killebäcks vägförening. Sekr. meddelade att Killebäcks vägförening gett sin styrelse i uppdrag att acceptera en 5 % ig kostnadsberäkning för vägslitage (bron undantagen).

Peter Edén och Olof Karsberg representerande Lidenvägen begärde ordet samt att få presentera sina synpunkter på förrättningsprocessen samt ett nytt beräkningsförslag. Ordföranden accepterade begäran. Peter Edén gjorde en PowerPoint presentation genom vilken han föreslog att Killebäcks medlemmar skulle bli medlemmar i Kämpersvik Ejgde Vägsamfällighet och nya andelstal skulle begäras. Samtidigt skulle Killebäcks vägförening kvarstå för att sköta Killebäcksvägen utan kostnad för delägarna från Kämpersvik Ejgde Vägsamfällighet. Peter Edén hävdade med bestämdhet att detta förslag var förankrat hos Lantmäteriet.

En allmän diskussion följde.

Styrelsen framförde sin uppfattning att denna modell med stor sannolikhet inte var acceptabel varken för Killebäcks Vägförening eller för Lantmäteriet.

Ärendet bordlades och behandlades senare under övriga frågor.

## § 8 Revisionsberättelse

Britt Andersson, revisor framförde revisionsberättelsen och meddelade att bokföringen var korrekt förd. Styrelsens sekreterare läste styrelsens kommentarer till revisionsberättelse i vilken sekreterare meddelade att Vägsamfälligheten enligt gällande lag är skyldig att betala räkningar som är yngre än 10 år. Vägsamfällighetens balansräkning kommer att finnas tillgänglig på hemsida för vägsamfälligheten.

Lars Karlsson begärde ordet och ville veta den dagsaktuella kassabehållningen. Marianne Ljungström (interimskassör) meddelade att behållningen utgör 88.755 SEK

## § 9 Styrelsens ansvarsfrihet

Årsmötet beviljade genom acklamation styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## § 10 Verksamhetsberättelse

Styrelsens sekreterare läste verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2009-2010. I berättelsen framfördes att styrelsen uppfattat vägunderhållet som den väsentliga frågeställningen för vägsamfälligheten. Årsmötesdeltagarna framförde sitt tack till styrelsen för ett omfattande arbete under det gångna året.

# Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet

## § 11 Budget och underhållsplan

Styrelseordförande Bo Ljungström presenterade ett ramförslag till budget och handlingsplan för att genomföra nödvändiga reparationsarbeten längs Halsviksvägen och Bernhardinas väg. Det angivna beloppet var 1.2 Mkr. I förslaget skulle Bernhardinas väg dikas, dräneras och grusas. Vändplanen vid slutet av Bernhardinas väg skulle iordningställas. Halsviksvägen skulle enligt förslaget beläggas med ny slityta (asfalt). Dränering, dikning, borttagande av buskar, sly, träd vid vägen utgjorde andra föreslagna åtgärder. Dessutom borde mötesplatser anläggas/grusas på lämpliga platser längs vägen. Dessa mötesplatser är nödvändiga eftersom vägen i princip varken har eller kommer att möjliggöra möten var som helst efter vägen. Enligt styrelsens förslag skulle flera offerter införskaffas. Sekreteraren meddelade att vid en omfattande nybyggnation inom vägområdet är det viktigt att vid byggnationens början vägen är i ett fullgott skick så att det skulle vara enkelt att genomföra en inspektion där byggherren enligt anläggningslagen har skyldighet att dels betala för slitage samt återställa vägen i ursprungligt skick. Sekreteraren meddelade även att anslutningsavgiften för nytilkommande fastigheter kan beräknas efter gemensamhetsanläggningens aktuella värde och kassabehållning. Kämpersvik-Ejgde Väg förening värde den 7 augusti 2010 är 0 SEK för vägen samt 88.755 SEK i kassa.

Ordföranden meddelade att de anmärkningar (TK3) som framförts av Trafikverket mot bron kommer att åtgärdas i augusti – september och är redan beställt till en kostnad av 22.000 SEK.

En mycket omfattande diskussion följde.

Ur denna diskussion framkom genom Wendel Pettersson att Halsviksvägen vilar på ett gediget bergunderlag och i princip är i gott skick. Thorvald Sverdrup framförde att en vägmästare borde anställas och att vägunderhållet skulle skötas genom upphandling från små företag, eller enskilda som kunde underhålla/reparera vägen på en låg ambitionsnivå. Harald Wiman föreslog att vägunderhåll skulle göras och vägen ytbehandlas i princip på samma sätt som 1988.

Sekreteraren framförde att styrelsen har en skyldighet att upprätthålla en standard på vägen enligt gällande lagar och riktlinjer samt att en bra väg har ett definierbart värde. En årlig utdebitering enligt ramförslaget borde ställas i sitt förhållande till fastigheternas värde.

Mötet ajournerades för en kort paus.

Mötets återupptogs och Olof Karsberg begärde ordet. Karsberg framförde att vägsamfälligheten borde hålla en låg ambitionsnivå vad gällde underhållet. Lars Karlsson framförde att det skulle vara slöseri med medel för att först iordningsställa vägen och efter en byggnation behöva reparera vägen igen.

Årsmötet utsåg en arbetsgrupp som inkluderande Lars Karlsson, Tyrone Andersson samt Thorvald Sverdrup som ska lägga fram en handlingsplan för vägens underhåll enligt en låg ambitionsnivå och där underhållet ska genomföras av små vägentreprenörer och frivilliga krafter. Arbetsgruppen ska informera styrelsen som meddelar andelsägare om arbetsplan och kostnader/debitering.

Därmed avslög årsmötet styrelsens förslag om en övergripande syn på vägunderhållet.

# Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet

## § 12 Förslag till stadgeändringar

Ordföranden framförde styrelsens förslag till stadgeändringar. Styrelsen hade ansett att det var nödvändigt att revidera de stadgar som antagits vid extra mötet 2009. Olof Karsberg har därför utarbetat ett nytt stadgeförslag. Ordföranden meddelade att styrelsens förslag bygger på det underlag till reviderade stadgar som framtagits av Olof Karsberg men anpassats till Lantmäteriets mall för stadgar med förklarande tillägg. Detta för att hålla huvudtexten kortfattad med förklarande text i kommentarer att studera vid behov. Det blir dessutom enklare för styrelsen att ändra stadgarna antingen i huvudtexten eller i kommentarerna när så behövs och samarbetet med myndigheterna kommer med stor sannolikhet att underlättas väsentligt.

Olof Karsberg informerade om att styrelsen frångått hans förslag om 5 medlemmar i styrelsen och behållit 3 medlemmar plus en suppleant enligt 1959 års stadgar. Vidare hade styrelsen ändrat kallelse till årsmötet från föreslagna 4 veckor med krav på möte i juli månad till två veckors kallelsetid.

En omfattande diskussion följde och Olof Karsberg begärde att dels styrelsens förslag till stadgar samt det av honom framtagna förslaget skulle läggas ut på hemsidan/skickas till samtliga andelsägare och att man genom e-post röstning eller brev skulle rösta om vilket stadgeförslagsalternativ man skulle anta. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att följa förslaget av Olof Karsberg. Andelsägarna ska ha två veckor att rösta enligt huvudtalsprincipen (en röst per ansluten fastighet).

## § 13 Val av nya styrelsemedlemmar

1. en ordinarie styrelseledamot
2. en suppleant

Valberedningens ordförande, Olof Karsberg framförde Markus Pregmark som ordinarie ledamot och Lars Karlsson som suppleant som valberedningens förslag. Inga andra förslag till styrelsemedlemmar framfördes.

Årsmötet valde Pregmark och Karlsson genom acklamation.

I samband med detta kom frågan om styrelsens konstitution upp där styrelsen hävdar att stämman väljer personer i kommande styrelse och att styrelsen i sin helhet konstituerar sig själv. Se 1959 års stadgar §3 och §4. Sekreteraren läste upp §4 moment 1 för stämman. Olof Karsberg hävdade att styrelsen hade fel.

## § 14 Val av revisorer

Eftersom revisor och revisorssuppleant blev valda på två år vid 2009 års årsmöte förekom inget val av revisorer.

## § 15 Val av medlemmar i valberedning

Eftersom valberedningens medlemmar (Olof Karsberg och Tyrone Andersson) var valda på två år vid 2009 års årsmöte förekom inget val av valberedning.

## § 16. Inkomna motioner

Ordföranden meddelade att inga motioner hade inkommit

# Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet

## § 17 Övriga frågor

Peter Edén väckte frågan om att styrelsen skulle få i uppdrag att till Lantmäteriet framföra det förslag som han tidigare under mötet redovisat och som var understött av Olof Karsberg, båda representerande Lidenvägen. Årsmötet beslutade enligt förslaget från Peter Edén.

Därmed avslog årsmötet Lantmäteriets 8 % beräkningsgrund för hela vägen inklusive bron till ersättning för slitage från Killebäcks Vägörening.

Lars Karlsson framförde att Vägsamfälligheten borde ha en definierad kassabehållning för oförutsedda utgifter. En allmän diskussion följde och man enades om a 3 x prisbasbelopp utgjorde en skäligen summa. En utdebitering enligt denna princip accepterades av årsmötet.

Marianne Ljungström framförde önskemålet om att varje fastighet utser en betalningsansvarig per fastighet för att kunna minska administrationen vid betalning till föreningen.

Stämman godkände förslaget.

Marianne Ljungström framförde önskemål om att i tillämpliga fall kunna skicka ut fakturor via e-post.

Stämman godkände förslaget.

Marianne Ljungström framförde önskemål om att verksamhetsåret skulle synkroniseras med budgetåret. Detta innebär att det nya budgetåret börjar 1 juni och slutar 31 maj.

Stämman godkände förslaget.

Rutger Persson framförde önskemål om att andelsägare med anställningsbaserad e postadresser snarast meddelar styrelsen privat e-postadress eftersom styrelsen inte finner det acceptabelt att skicka e-post till företag och myndigheter (Tanums Kommun undantaget). Styrelsen kontaktar berörda direkt.


Stämman godkände förslaget.

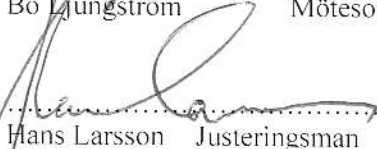
## § 18 Mötets avslutande

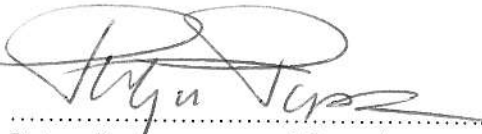
Innan årsmötet avslutades framförde Bo Ljungström styrelsens och Vägsamfällighetens tack till Aage Nielsen som avgår ur styrelsen efter många års arbete i styrelsen. Bo Ljungström tackade även för alla de frivilliga insatser som Aage Nielsen utfört för vägsamfälligheten. Marianne Ljungström överlämnade en mindre gåva till Aage Nielsen

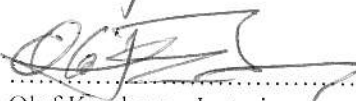
Ordföranden avslutade mötet kl 18.18

Kämpersvik 2010-08-11

  
Bo Ljungström Mötesordförande

  
Hans Larsson Justeringsman

  
Rutger Persson Mötessekreterare

  
Olof Karsberg Justeringsman  
Med kommentarer enligt bilaga  
2010-08-18