

## REGLER FÖR BETALNING AV UTTAXERINGAR (ÅRSAVGIFTER)

Samfällighetsföreningar lyder under en mycket strikt lagstiftning (Samfällighetslagen och Anläggningslagen), vilket innebär unika rättigheter i privaträttsliga sammanhang.

Följande gäller för oss enligt lag, stadgar och stämmobeslut:

De medel som behövs från medlemmarna bestäms av budget som beslutas på årsstämma. Sådan uttaxering sker i princip en gång per år. Vid en extraordinär situation kan extra stämmor besluta om om ytterligare uttaxering. (Teoretiskt kan även en utskiftning av behållning till medlemmarna beslutas, t.ex vid upplösning av samfälligheten). Varje fastighet skall betala enligt det andelstal, som Lantmäteriet registrerat vid tidpunkten för stämman.

Uttaxeringen beskrivs i en debiteringslängd. Debiteringslängden är inte föremål för beslut på stämma, endast underliggande budget. Debiteringslängden är ett dokument som enligt lag skall innehålla det totala beloppet som uttaxeras, uppgifter per fastighet om vem som är betalningsskyldig och belopp, förfalldatum samt hur man ska betala. Detta dokument skall enligt lag upprättas av styrelsen och framläggas på föreningsstämma (normalt årsstämma) i pappersutskrift och skall sedan finnas för konsultation hos namngiven person (i vårt fall hos ordföranden). På hemsidan publicerar vi ett utdrag ur debiteringslängden utan personuppgifter (personuppgiftslagen PUL förbjuder sådana). Det finns ingen skyldighet att fakturera medlemmarna, som däremot har skyldighet hålla sig informerade om vad som skall betalas och när. Om fakturering sker (som en serviceåtgärd) och fakturan inte når medlemmen är denne ändå skyldig att betala.

Om medlem inte betalat senast vid förfalldagen och föreningen sänder ut påminnelse, skall enligt stämmobeslut en påminnelseavgift om 200 kronor läggas på. Dröjsmålsränta kan också tas ut enligt lag.

Om betalning inte kommer in senast på förfalldagen har en samfällighetsförening rätt att direkt vända sig till Kronofogdemyndigheten i egenskap av samfällighetsförening. (Inkasso eller domslut behövs ej). En sådan fordran kommer vid utmätning före eventuella banklån med panträtt i fastighet. Denna speciella lagliga rätt garanterar oss att våra vägar har ekonomi att underhållas enligt stämmobeslut, oberoende av bristande betalningsvilja från enskilda delägare. Framkomlig väg/bro kan vara livsnödvändig.

Medlem som inte gjort rätt för sig har enligt stadgarna inte rösträtt på föreningsstämmor. (Kan gälla annat än uttaxeringar.) Vilka fastigheter, som inte har rösträtt publiceras i kallelsen.

Om en fastighet byter ägare finns en särskild regel i lagen som säger att den nya ägaren tillsammans med den tidigare ägaren är ansvarig för avgifter som är mindre än ett år gamla.

Vid tvist kan medlem vända sig till Mark-och Miljödomstolen.