

Årsmötesprotokoll

Ordinarie stämma Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet

2024-07-30

Plats: Gula Garaget, Skredforsvägen 8

Tid: 16.00



Ordförande Eva Melin öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

1. Godkännande av stämmans utlysande

Beslut: Stämman ansåg att årsmötet blivit behörigt utlyst.

2. Godkännande av dagordning samt förutsättningar för mötet.

Beslut: Stämman godkände dagordningen och förutsättningarna för mötet.

3. Val av ordförande för stämman

Beslut: Eva Melin valdes till ordförande för stämman.

4. Val av sekreterare för stämman

Beslut: Håkan Thulin valdes till sekreterare för stämman.

5. Val av två justeringsmän

Beslut: Maria Smeder Nyqvist (Tanum Tanums-Ejgde 1:8) och Björn Tore Godal (Tanum Tanums-Ejgde 2:21) valdes att justera årets stämmoprotokoll.

6. Upprättande av röstlängd

Närvarande på stämman: 13 personer, samtliga medlemmar, inga fullmakter.

Representerade fastigheter:

Vik: 1:109, 1:18

Tanums-Ejgde: 1:6, 1:8, 1:12, 2:9, 2:2, 2:19, 2:21, 2:28, 2:30, 2:61

7. Styrelsens årsberättelse, resultat och balansräkning samt styrelsens kommentar till ekonomin för det gångna året.

Samtliga handlingar har funnits tillgängliga för medlemmarna på hemsidan två veckor innan årsmötet.

Eva Melin sammanfattade verksamhetsberättelsen för året (inga kommentarer eller frågor från mötesdeltagarna):

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och därefter sammanträtt sex gånger under året.

Vi fortsätter att följa planen för det löpande underhållet och synar regelbundet vägarna för att upptäcka, förebygga och åtgärda eventuella brister och skador.

De träd som växte så att de hotade att radera elledningarna till gatubelysningen på Halsviksvägen har tagits ner. Vi uppmanar alla våra medlemmar själva att ansa sina häckar och kapa grenar på träd som växer in i vägområdet, så att vägen hålls fri för trafik och att bästa möjliga sikt upprätthålls. Bilar ska kunna gå ut i vägrenen utan att skrapas eller att backspeglarna tar i växtligheten.

Till vägområde räknar man två meter från själva vägbanan och 4,6m på höjden (för större lastbilar).

Varje år genomförs en dikesklippning/röjning och då klipps även överväxande vegetation enligt Trafikverkets normer. Den klippningen ger, av förklarliga skäl, inte det mest estetiskt tilltalande resultatet.

Dikesklippningen och röjningen sker efter det att blommorna hunnit fröspridas utefter våra "artrika" vägrenar.

Vi har haft en lång och snörik vinter. Vinterväghållningen har på ett föredömligt sätt skötts av Magnus Ohlsson. En lång och snörik vinter betyder självfallet högre kostnader än en normalvinter och det är alltid svårt att budgetera för så oförutsägbara förhållanden.

Skatteverkets beslut att samfälligheter ska vara momsregistrerade gick inte igenom och vi är nu undantagna från en registrering som skulle fått negativa ekonomiska konsekvenser och mycket merjobb för styrelsen. I avvaktan på domslutet höll vi igen budgeten förra året för att hålla oss under 80.000 kronor, som var gränsen.

Nu är vi friare att budgetera för förbättringar av våra vägar. En sådan förbättring är att vi ska behandla Bernhårdinas väg med annan dammbindande metod än att salta vägbanan. Lignin/Dustex är en miljövänlig och mycket effektiv metod som förutom att det binder dammet också gör vägbanan hårdare och mer slitstark. Det har prövats under några år på grusvägar i närområdet och visat sig gynnsamt. Kostar mer men ger ett också ett mycket bättre resultat.

Domen i Mark och Miljööverdomstolen blev att sjöbodarna i Kämpersviks hamn inte får undantag från strandskyddet. Inget har hänt ännu, fortsättning följer.

Vad gäller planen för Kämpersviks hamnområde i Killebäck har vi inte hört något nytt sen den lades på is förra året.

Exploateringen av Mellomdaben på Killebäck fortsätter genom alla erforderliga instanser men är inte godkänd ännu. Vi följer den och ser vilka följder det får på trafiken längs Halsviksvägen.

Martin Svenhed föredrog resultat och balansräkningen samt utfall i förhållande till budget:

	Budget	Utfall
<u>KOSTNADER</u>		
Löpande underhåll	75 000	66 250
Adm	4 000	5 817
Övrigt	1 000	0
Lantmäteriet	2 400	1 550
Arvode	0	0
Summa	82 400	73 617

<u>INTÄKTER</u>		
Utdebitering	77 067	78 774
Statsbidrag	17 000	17 520
Killebäck	6 592	6 592
Ränteintäkter		8 878
Extra slitage	10 000	10 000
Summa	110 659	121 764
Resultat	28 259	48 147

Samfällighetens kostnader består av kostnader för löpande vägunderhåll, administrationskostnader, arvode till styrelsen och vissa år även lantmäterikostnader.

Frågan om momsregistrering

Skatterättsnämnden beslutade i februari 2023 att samfällighetsföreningar med en viss lägre omsättning (80 000 kr) skall vara skyldiga att momsregistrera sig. Beslutet överklagades av REV (Riksförbundet för enskilda vägar) till Högsta förvaltningsdomstolen. I avvaktan på beslut från domstolen beslutade stämman i juli 2023 att anpassa budgeten för 2023-2024 så att denna gräns inte överskreds, bland annat sattes arvode till styrelsen till 0 kr och likaså gjordes igen avsättning till fonden för större vägarbeten. Domstolen beslöt i februari 2024 att ändra Skatterättsnämndens beslut och förklara att samfällighetsföreningar som uttaxerar sina medlemmar i enlighet med av lantmäteriet åsatta andelstal ej ska debitera moms på det uttaxerade beloppet och därför inte ska momsregistrera sig.

Kommentar till det ekonomiska utfallet 2023–2024

Löpande underhåll blev alltså 66 250 kr, 8 750 kr under budget. I löpande underhåll ingår vinterunderhållet som blev 8 000 kr dyrare än budgeterade 20 000 kr. Övriga underhållskostnader blev i nivå med eller lägre än budget. Sammantaget blev kostnaderna cirka 74 000 kr, ca 9 000 kr under budget.

Att utdebiteringen blev högre än budget beror debiterade förseningsavgifter. Verksamheten finansieras förutom medlemsavgifter även av statsbidrag samt den ersättning som Killebäcks vägförening betalar till oss (8% av budgeterade kostnader detta enligt Lantmäteriförrättning). Statsbidraget justeras med index varje år, höjningen blev något högre än beräknat.

Utöver ovanstående intäkter som finansierar den löpande verksamheten betalar sedan några år tillbaka de fastigheter på vilka ny- eller ombyggnad utförts en avgift för extra slitage på vägen. Under året debiterades en sådan avgift, 10 000 kr vilket var lika med budget. Totalt har, sedan rutinen att debitera denna avgift infördes, 180 000 kr betalats in. Avgifterna fonderas och redovisas på separata bankkonton (sparkonto och fasträntekonto) och är tänkta att täcka framtida omasfalteringar och andra större underhållsinsatser.

Till sparkontot förs årligen 50 000 kr som enligt beslut på stämman 2016 utdebiteras extra i 10 år. I den av stämman fastställda budgeten för 2023–2024 gjordes dock ingen avsättning, detta på grund av momsfrågan. Av behållningen på sparkontot, 540 000 kr överfördes under året 500 000 kr till ett fasträntekonto. Räntan på detta konto bokförs i januari 2025 då kontot avslutas. Ränta på sparkontot blev 8 878 kronor. Föregående år var ränteintäkten endast 617 kr, därav den höga ökningsprocenten.

Resultatet budgeterades till totalt 28 259 kr, utfallet blev 48 148 kr.

På bankkontot för löpande utgifter finns 179 818 kr. På våra konton för större vägarbeten finns 39 496 (sparkontot) och 500 000 kr (fasträntekontot), vilket innebär att våra totala banktillgångar vid verksamhetsårets slut var 719 314 kr.

8. Revisionsberättelse

Föreningens revisor Peter Edén redogjorde för sitt arbete och sin revisionsberättelse och yrkade att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-2024.

9. Fastställande av Resultat- och Balansräkning

Beslut: Resultat- och Balansräkningen fastställdes.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av en enig stämma.

11. Disposition av underskott/överskott

Beslut: Stämman beslutade att överföra överskottet på 48 148 kr till Eget kapital.

12. Framställningar från styrelsen och förslag till vägarbeten

1. Inför kommande verksamhetsår föreslår styrelsen att den kommande skall bestå av fem ordinarie ledamöter samt tre suppleanter
2. Inför kommande verksamhetsår föreslår styrelsen att vi provar med att använda Lignin istället för salt för att dämpa dammbildning på Berhardinas väg. Det är lite dyrare än salt men håller längre.

13. Inkomna ärenden och motioner

Inga inkomna ärenden och motioner fanns att behandla.

14. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslog (del av föreslagen budget) ett arvode om 15 000 kr. Revisorerna yrkar inte på något arvode för sin insats under nästkommande år.

Beslut: Stämman beslutade att styrelsen skall ha ett arvode om 15 000 kr.

15. Styrelsens förslag till budget samt beslut

Martin Svenhed föredrog styrelsens förslag till budget med arvode enligt punkt 14.

	Utfall 23-24	Förslag 24-25
<u>KOSTNADER</u>		
Löpande underhåll	66 250	55 000
Administration	5 817	6 000
Övrigt	0	2 000
Lantmäteri	1 550	2 000
Arvode	0	15 000
Summa	73 617	80 000
<u>INTÄKTER</u>		
Utdebitering	78 774	77 067
Statsbidrag	17 520	17 000
Killebäck	6 592	6 592
Ränteintäkter	8 878	0
Anslutningsavgifter		0
Extra slitageersättn.	10 000	0
Summa	121 764	142 500
Resultat	48 147	62 500

Löpande underhåll är budgeterade till 55 000 kr. Inga underhållsåtgärder utöver de som utförs årligen är inplanerade. Vinterväghållning är budgeterad till 25 000 kr, en post som de senaste åren varierat från noll till ca 28 000 kr.

Kostnaden för administration är budgeterade till 6 000 kr, att jämföra med föregående årsutfall, 5 817 kr.

I budgetförslaget är arvode satta till 15 000 kr, föregående år utgick på grund av momsfrågan inga arvoden, åren dessförinnan har arvoden varit budgeterade till 20 000 kr.

Övriga budgeterade kostnader är lantmäterikostnader, 2 000 kr och övrigt 2 000 kr.

Omkostnaderna blir totalt 80 000 kr.

Killebäcks Vägförening ska enligt Lantmäteriförrättning betala oss 8 % av vår totala kostnadsbudget, vilket blir 6 400 kr (8 % av 80 000).

Föreningen får varje år statligt bidrag för drift av Halsviksvägen och sedan 2019/2020 även Bernhardinas väg. Budgeten, 17 800 kr är satt utifrån en antagen uppräknings av innevarande år bidrag.

Vidare skall enligt stadgarna finnas minst tre basbelopp i kontot för löpande utgifter dvs 171 900. Vi har i dagsläget 179 000, vilket räcker med god marginal och ger utrymme för en överföring till kontot för större vägarbeten.

Föreningen har påbörjat att bygga upp en fond för större vägarbeten såsom asfaltering av vägarna genom avsättningar i budgeten. Föregående år gjordes på grund av momsfrågan ingen avsättning. Styrelsen föreslår en återgång till 50 000 kr i avsättning lika med åren dessförinnan. Av avsättning föreslås 5 000 kr täckas genom en överföring från föreningens konto för löpande utgifter, avsättningen som belastar året budget blir därigenom 45 000 kr. I fonden finns nu 540 000 kr varav 500 000 kr är placerade på ett fasträntekonto som faller ut i januari 2025, med en ränta på 17 500 kr.

Årets utdebitering blir enligt budgetförslaget 100 800, eller 74 kr per andel. De senaste tre åren har utdebiteringarna per andel varit 56, 63 och 68 kr.

Extra slitagekostnader tas enligt tidigare stämmobeslut ut när tunga transporter utförts. För budgetåret 2024–2025 räknar vi inte med att någon en tomt ska utöva extra slitage och budgeten därför satt 0 kr.

Sammantaget blir det budgeterade resultatet 62 500 kr (avsättning till fond för större vägarbeten 45 000 kr och 17 500 kr ränta på fasträntekontot som tillfaller fonden).

Beslut: Budgeten godkändes. Utdebitering av 100 800 kr skall ske enligt debiteringslängd med inbetalning senast 2024-10-25.

16. Framläggande av debiteringslängd

Debiteringslängden enligt budgetbeslut gjordes tillgänglig på stämman och samtliga närvarande uppgav sig ha tagit del av den. Den finns framöver att ta del av hos föreningens ordförande och kommer i utdrag att publiceras på hemsidan.

17. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Ordförande: Eva Melin, 1 år kvar (valdes på 2 år 2023)

Ledamöter: Martin Svenhed, 1 år kvar (valdes på 2 år 2023)
Håkan Thulin, 2 år
Patrik Lundin, 2 år
Maria Ahlberg, 2 år

Suppleanter: Rolf Segergren, 1 år
Lars Pettersson, 1 år
Reine Olsson, 1 år

Beslut: Stämman röstade för valberedningens förslag enligt ovanstående.

18. Val av revisorer

Peter Edén som ordinarie revisor, 2 år
Peter Geisler som revisorssuppleant på 1 år.

Beslut: Stämman röstade för valberedningens förslag om omval.

19. Val av valberedning

Förslag till valberedning; Olof Bengtsson

Beslut: Stämman beslutade att välja Olof Bengtsson (som under året försöker hitta en kollega om han så önskar) 2024-25 vara föreningens valberedning.

20. Övriga frågor, beslut kan inte fattas

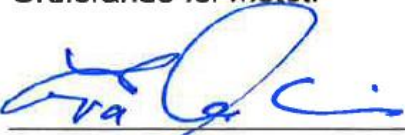
- -

Ordförande för mötet tackade deltagarna för visat intresse och årsmötet avslutades.

Sekreterare för mötet:

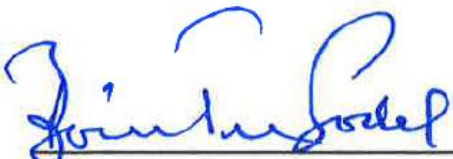

Håkan Thulin

Ordförande för mötet:


Eva Melin

Justerare:


Maria Smeder Nyqvist


Björn Tore Godal